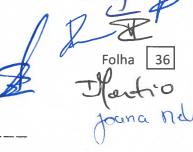


ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA FOZ DO ARELHO RUA FRANCISCO ALMEIDA GRANDELLA, № 8P 2500-487 FOZ DO ARELHO N.I.F.: 501 220 550

ATAS



——————————————————————————————————————
ATA NUMERO 18
SESSÃO EXTRAORDINÁRIA—————————
Ao primeiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, pelas vinte e uma horas, nesta Freguesia da Foz do Arelho e no edifício da Junta de Freguesia, sito na Rua Francisco Almeida Grandela nº8 P e, havendo quórum, reuniu a Assembleia de Freguesia para uma sessão EXTRAORDINÁRIA, onde estiveram presentes os seguintes membros:
Membros eleitos: Natércia Manuela Pereira Martins Correia, Ina Maria Paulo Pereira dos Santos Vasques, Joana Ferreira de Melo, Diogo Carvalho, Bernardo Queiroz, Rúben dos Santos Aleluia e Otília Conde Araújo Sousa Pereira
Pedidos de substituição: O membro eleito Rogério Martiniano Ribeiro Fernandes fez-se substituir por José Luís Barros Quaresma, ao abrigo do artigo 79º da lei no 169/99 de 18 de setembro, sendo este o elemento imediatamente a seguir na coligação Somos Foz. O membro Teresa Jesus, foi substituido pelo membro do MIFA Isaura Monteiro.
Membros do Executivo: Fernando Luís Santos de Sousa, Ovídio António Carreto Soares Duarte
Dinis e Sandra Cristina Almeida Queiroz
A Sr.ª Presidente da Assembleia, Natércia Correia, deu inicio à sessão dando a palavra ao Sr. Presidente da Junta, Fernando Sousa
O Presidente da Junta de Freguesia solicitou a introdução de um ponto na Ordem de Trabalhos: Delegação de Competências
trabalhos. Diogo Carvalho quis salientar que esta situação de introdução de novos pontos na ordem de ordem de ordem de trabalhos já começa a ser uma situação recorrente e que essa não deverá ser uma prática, pois devem de ser apresentados os documentos aos membros a Assembleia.
Passando ao primeiro ponto da Ordem de trabalhos:
1. Discussão e votação da atribuição de Medalha de Mérito
O Presidente interveio referindo que mantém a sua proposta apresentada na sessão anterior de atribuição da medalha de honra aos bombeiros
Diogo Carvalho referiu que deveria existir um critério tal como existe na regulamentação municipal. Salientou que que tal como referiu na sessão anterior, que mantém a sua posição quanto à proposta apresentada na sessão anterior pelo presidente da Junta, considerando não ser oportuno essa atribuição devido a factos no passado, relacionados com a Casa dos Barcos.



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA FOZ DO ARELHO RUA FRANCISCO ALMEIDA GRANDELLA, № 8P 2500-487 FOZ DO ARELHO N.I.F.: 501 220 550

ATAS



A Presidente da mesa também salientou concordar com o Diogo Carvalho quanto a essa questão
O presidente da Junta referiu que não havendo unanimidade na proposta apresentada, retirava a proposta em nome dos bombeiros
Diogo Carvalho, referiu que devem ser reconhecidos pessoas que fizeram pela terra
A Presidente das Mesa submeteu a proposta a votação, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade.
Passando ao ponto dois da ordem de Trabalhos:
2. Discussão e votação para cedência do Polidesportivo à Junta de Freguesia da Foz do Arelho.
O Presidente da Junta referiu que esteve na Assembleia do Centro Social e Recreativo da Foz do Arelho. Adiantou que a celeridade da aprovação deste protocolo prende-se com a necessidade de tempo para a solicitação de água e Luz. Referiu que o numero 1 da cláusula 5º é para ser alterado, no que refere à responsabilidade pelas despesas que venham a ser necessárias para a constituição do presente direito de superfície, que são da responsabilidade da Junta de Freguesia da Foz do Arelho e não como erradamente refere, do Centro Social e Recreativo da Foz do Arelho. O mesmo acontece com o numero 3 da mesma cláusula, no que refere à afectação do "Espaço Polidesportivo" à realização da concentração Motard, do Grupo Mortard S. Rafael, pois com a aplicação do novo piso, não será favorável a utilização do espaço para esse efeito, pelo que deverá constar "num outro local a indicar pela Junta de Freguesia".
Passando o documento a votação: foi Aprovado por unanimidade
Passando ao 3 da Ordem de trabalhos - Delegação de Competências, a Presidente da Mesa deu a palavra ao Sr. Presidente da Junta, que explicou tratar-se de um Protocolo para Apoio às freguesias no Quadro da Promoção e Salvaguarda Articulada dos Interesses Próprios das Populações na Freguesia da Foz do Arelho, no apoio à Festa de Fim de Ano 2023/2024, bem como apoio ao levantamento topográfico da Rotunda da Green Hill à Rotunda da Junta de



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA FOZ DO ARELHO RUA FRANCISCO ALMEIDA GRANDELLA, № 8P 2500-487 FOZ DO ARELHO N.I.F.: 501 220 550

ATAS

Folha 38

Freguesia, num montante total no valor de 10.664,27€, a pagar até o final do presente ano, dos quais 6.631,10€ referentes ao apoio da festa de Fim de ano 2023/2024 e 4.033,17€ referentes a apoio ao levantamento topográfico.

O Sr. Presidente da Junta apresentou ainda o Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências da Câmara Municipal das Caldas da Rainha na Junta de Freguesia da Foz do Arelho, no qual é delegado competências para a Calçada na Rua dos Varinos, para Placas de sinalização na Praia da Foz do Arelho, para Limpeza e Higienização dos WC's do Mar e da Lagoa, informando ainda que neste momento essa higienização decorre durante todo o ano. Para reparação de alpendre e recreio da Escola Primária da Foz do Arelho e por último para papeleiras na Avenida do Mar e reparação do slide no Parque Infantil. Salientou que esta delegação de competências é no valor de 18.447,92€, sendo que 1.785,53€ destinam-se à Calçada na Rua do Varinos, 6.137,70€ destinam-se à aquisição de placas de sinalização para a Praia da Foz do Arelho, 2.170€ destinam-se a Limpeza e Higienização dos WC's do Mar e da Lagoa, 5.184,37€ para reparação de alpendre e recreio da Escola Primária da Foz do Arelho e 3.170,32€ para aquisição de papeleiras para a Avenida do Mar e Reparação de Slide no Parque Infantil. Valores esses a pagar mediante apresentação de comprovativo de despesa.

A Presidente da Mesa submeteu os dois documentos a votação, sendo ambos aprovados por unanimidade.

Nada mais havendo a tratar, a Presidente da Mesa deu por encerrada a Assembleia pelas 22 horas e 8 minutos, da qual se lavrou a presente ata.

hubges
fore this band huaresma
Notrice Corner
Trace Resorrer de Melo
Brind Beinf Lelo



Hertoire point no

PROTOCOLO DE CEDÊNCIA DO

ESPAÇO POLIDESPORTIVO DA FOZ DO ARELHO

Entre:

O **Centro Social e Recreativo da Foz do Arelho**, NIF. 501333959, com sede em Largo do Arraial, S/Nº, 2500 – 457, Foz do Arelho, representado neste ato por Ana Guadalupe do Nascimento e Carvalho, NIF. 255807511, na qualidade de sua representante legal com poderes para o acto, doravante designada como primeira outorgante ou cedente;

E,

A **Junta de Freguesia da Foz do Arelho**, NIF. 501220550, com sede em Rua Francisco Almeida Grandela, N.º 8 – P, 2500-487, Foz do Arelho, representada neste ato por Fernando Luís Santos de Sousa, NIF. 158397410, na qualidade de seu representante legal com poderes para o acto, doravante designada como segunda outorgante ou **cessionária**.

Considerando que:

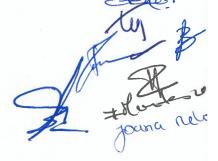
- 1.A Cedente é proprietária do "ESPACO POLIDESPORTIVO", construído nos prédios rústicos artigos matriciais 197.º, 198.º e 199.º, todos da matriz predial da freguesia da Foz do Arelho, concelho das Caldas da Rainha, Cfr. Documentos cadernetas matriciais que se anexam e que passarão a fazer parte integrante do presente protocolo, sob os Docs. 1,2 e 3.
 - 1. Prédio rústico denominado "Tramagueiras" artigo matricial número 197, tem a érea de 2,260m2 e tem as seguintes confrontações: Norte: ANTÓNIO TELES; Sul: ESTRADA PÚBLICA; Nascente: JOÃO EMILIO DA SILVA; Poente: ESTRADA PÚBLICA;
 - 2. Prédio rústico denominado "Tramagueiras", artigo matricial numero 198, tem a érea de 2,140m2 e tem as seguintes confrontações: Norte: JOSÉ FILIPE, Sul: ESTRADA, Nascente: HERDEIRO DE LUIS RODRIGO DA SILVA e Poente: JOÃO CORDEIRO;





- 3.Prédio rústico denominado "Tramgueiras", artigo matricial numero 199 em a área de 2,240m2 e tem as seguintes confrontações: Norte: ANTÓNIO TELES, Sul: ESTRADA, Nascente: MARIA GUADALUPE PAIVA DE MAGALHÃES VASCONCELOS BERNARDES CALADO e Poente: JOÃO EMILIO DA SILVA.
- 2.O referido "Espaço Polidesportivo" é composto por: um campo polidesportivo, bancada, balneários e armazém de arrumos;
- 3.A figura do direito de superfície, prevista no artigo 1524.º do Código Civil, é aquela que mais se adequa à cedência do equipamento em questão por parte do Centro Social e Recreativo da Foz do Arelho à Junta de Freguesia da Foz do Arelho, com a finalidade exclusiva de esta o utilizar, manter, cuidar e conservar, bem como proceder à edificação caso a mesma se venha a revelar necessária ou útil e suficiente para a certificação e homologação do referido equipamento para a pratica desportiva;
- 4. De acordo com o artigo 1524.º do Código Civil, na sua actual redacção: "O direito de superfície consiste na faculdade de construir ou manter, perpétua ou temporariamente, uma obra em terreno alheio, ou de nele fazer ou manter plantações.";
- 5.A instituição cedente tem interesse em ceder a utilização daquele "Espaço Polidesportivo" à Instituição Cessionária;
- 6. Assim, é de comum acordo, celebrado e reciprocamente aceite, o presente protocolo que se rege nos termos e condições que infra enumeram:





Cláusula 1.a - Objeto

O objecto do presente protocolo é constituído pelo direito de superfície sobre o "Espaço Polidesportivo", construído nos prédios rústicos, artigos 197.º, 198.º e 199.º, melhor descritos supra, todos da freguesia da Foz do Arelho, concelho das Caldas da Rainha, inscritos na matriz predial daquela freguesia a favor da Cedente.

Cláusula 2.a - Prazo

- 1. A cedência do uso do prédio identificado supra, terá a duração de 10 (dez) anos, com início em **06 de Abril de 2024 e termo em 06 de Abril de 2034**;
- 2. O prazo renovar-se-á automaticamente por períodos de igual duração, caso nenhuma das partes se venha opor à sua renovação;
- 3. Em caso de oposição á renovação por qualquer uma das partes, a parte que se vier a opor á renovação, deverá notificar a outra parte da sua intenção através de por carta registada com aviso de recepção enviada com pelo menos 6 (seis) meses de antecedência.

Cláusula 3.a - Gratuitidade

A cedência em questão é feita a titulo gratuito e não comporta o pagamento de quaisquer contrapartidas financeiras, a titulo de prestação periódica.

Cláusula 4a - Amplitude

O direito de superfície consiste na faculdade de a Junta de Freguesia da Foz do Arelho, manter a titulo exclusivo, cuidar e conservar, bem como proceder á edificação de equipamento em caso de necessidade de certificação e homologação daquele espaço para a pratica desportiva.



A Hours

Cláusula 5a - Obrigações

- As despesas que se venham a revelar necessárias para a constituição do presente Direito de Superfície, são da responsabilidade da Junta de Freguesia da Foz do Arelho;
- 2.A cessionária é responsável por todas as despesas decorrentes das acções de manutenção, conservação e utilização do equipamento ali existente, bem como aquelas que resultem de intervenções que se revelem necessárias e suficientes para garantir a utilização do "Espaço polidesportivo" para os fins a que o mesmo se destina;
- 3.A cessionária apenas poderá afetar o "Espaço Polidesportivo" a actividades compatíveis com a utilização para a qual o mesmo se destina e ainda para outras desde que estas não sejam incompatíveis com a sua utilização, nomeadamente, a realização da concentração dos Motard Grupo Motard de São Rafael, tendo em conta as necessidades da comunidade local e bem assim os seus interesses contudo, a realização destas atividades deverão estar em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela Junta de Freguesia no que diz respeito ao ordenamento do espaço. Nomeadamente para garantir que qualquer pessoa individual ou coletiva possa organizar um evento/atividade de acordo com os fins daquele espaço, não podendo este ser acedido ou ocupado, a qualquer titulo por outras pessoas ou entidades.

Cláusula 6a - Transmissibilidade

A alienação do direito de superfície carece de autorização expressa da cedente.

Cláusula 7a - Extinção

- 1. A afectação do "Espaço Polidesportivo" a fim diversos do fixado no presente protocolo determina a imediata reversão do Direito de Superfície;
- 2. Operada a extinção do Direito de Superfície, independentemente da causa, a Junta de Freguesia da Foz do Arelho, restituirá os prédios e espaço, com todas as construções e benfeitorias que neles tenham sido incorporadas, livre e desocupado de pessoas e bens, sem dependência de qualquer ativo ou outra formalidade e sem exigência de contrapartida.



Cláusula 8.a - Direito de livre resolução

Este protocolo pode ser resolvido a qualquer momento por acordo mútuo entre as partes ou em conformidade com as disposições legais que lhe são aplicáveis.

Cláusula 9.a - Estipulação de Foro e Omissões

- 1. Este protocolo será regido e interpretado de acordo com as leis em vigor à data do mesmo;
- 2. Aos casos omissos aplicar-se-ão as disposições do regime geral do Direito de Superfície previsto no artigo 1524.º e seguintes do Código Civil;
- 3. Em caso de litígio, será eleito o foro da Comarca de Leiria Caldas da Rainha, como o competente para dirimir quaisquer litígios excluindo qualquer outro.

Por estarem de acordo com os termos e condições deste protocolo, as partes assinam o presente documento em duplicado, ficando cada uma delas na posse de um original assinado por ambas.

Foz do Arelho, 6 de Abril de 2024

Pelo Centro Social e Recreativo

da Foz do Arelho

(Guadalupe Carvalho)

Pela Junta de Freguesia da Foz do

Arelho

(Fernando Sousa)

poina rela Bud. Dint

Morada: Largo do Arraial, 2500 - 457 Foz do Arelho E-mail: csrfoz@gmail.com | Telefone: 912450844

csrroz@g

5